

學校檔號：

日期：6/2/2023

掛號郵件

公司名稱及地址：

執事先生或小姐：

招 標
承投 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務

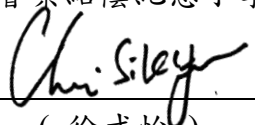
現誠邀 貴公司承投提供投標附表上所列的項目。倘 貴公司不擬提供部份項目，請於投標附表上清楚註明。

1. 投標表格必須一式兩份，置於密封信封內，信封面清楚註明：「承投提供 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務」。並於截標日期 2023 年 2 月 27 日(星期一) 中午十二時前交收或寄往 新界元朗天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學。逾期投標，概不受理。

貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在有效期內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥投標表格第 II 部分(一式兩份)，否則概不受理。

2. 倘 貴公司未能或不擬投標，亦煩請盡快把本函寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。
3. 學校招標承投所需服務時，會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。
4. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、法團校董會成員或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

宣道會葉紹蔭紀念小學校長


謹啟
(徐式怡)

2023 年 2 月 6 日

*請刪去不適用

(投標商不可在招標書封面顯示該公司的身份)

1. 招標編號：
2. 招標機構：宣道會葉紹蔭紀念小學
3. 招標項目：2023-2026年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務。由2023年9月1日至2026年8月31日，為期三年。
4. 項目詳情：有關清洗冷氣機、鮮風機及維修工程服務的要求，規格及其它資料，請參閱隨此夾附文件：

<附件(一)----- 清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務招標重點資料>
<附件(二)----- 2023-2026年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務招標表格>
<附件(三)----- 2023-2026年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務其他資料>
5. 遞交標書：
 - (a) 投標書(附件一至三)必須一式兩份，並放置於信封內封密。
 - (b) 信封面應清楚註明：承投提供2023-2026年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務
 - (c) 投標書請寄往新界天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學校長收，並須於2023年2月27日(一)中午12時前送達。
 - (d) 由上述截標日期起計，如在90天內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。
6. 如需要到校檢視冷氣機及鮮風機位置及查詢可致電本校與職員預約。
7. 聯絡人：李志豪老師、雷景虹小姐 電話：3152 2973 傳真：2994 8648

宣道會葉紹蔭紀念小學
清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務招標重點資料

1. 宣道會葉紹蔭紀念小學是一所政府資助全日制小學。校址位於新界元朗天水圍天澤邨。
2. 合約期限：2023/2026 學年將由2023年9月1日開始至2026年8月31日止。
3. 承辦商須附上商業登記證。
4. 檢查及維修時間必須由承辦商專責主管或職員與本校職員協商清洗冷氣機、鮮風機及維修日期及時間。
5. 承辦商須自行提供安全施工設施及相關的工作高檯架，進行清洗及維修。
6. 承辦商須在查檢及維修後，向校方提交報告，讓校方作跟進。
7. 每次緊急維修，需在 48 小時內免費派員到校檢查，並向校方報告情況、註明維修部份及維修價格。
8. 清洗及維修工程冷氣機及鮮風機服務必須符合香港法例要求及相關規定，技術人員必須已領有相關牌照或維修資格等。
9. 承辦商須為到校服務員工購買勞工保險及第三者責任保險。
10. 承辦商倘未能遵守合約條款、校方有權終止合約，並於 3 個月之前以書面通知承辦商。

宣道會葉紹蔭紀念小學
2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務招標表格

項目	物品說明 / 規格 (可另頁書寫)	數量	*價格		
			2023-24	2024-25	2025-26
合約期限： 2023年9月1日至2026年8月31日，為期三年。					
1 (每年一次)	清潔葯水徹底清洗天花式分體機 (包括：豬籠式抽風扇、散熱器、隔塵網、外殼及通排水喉等)	44 部			
2 (每年一次)	清潔葯水徹底清洗風琴式分體機 (包括：豬籠式抽風扇、散熱器、隔塵網、外殼及通排水喉等)	72 部			
3 (每年一次)	清潔葯水徹底清洗掛牆式分體機 (包括：豬籠式抽風扇、散熱器、隔塵網、外殼及通排水喉等)	53 部			
4 (每年一次)	清潔葯水徹底清洗直立式分體機 (包括：豬籠式抽風扇、散熱器、隔塵網、外殼及通排水喉等)	1 部			
5 (每年一次)	免費增添雪種(每部冷氣一次) 如能免費增添雪種，請於每年價格方格以「✓」顯示	170 部			
5.1	如需額外增添雪種，請列明每年額外收費	---			
6 (每年一次)	清毒葯水清洗鮮風機	52 部			
7 (每年一次)	清毒葯水清洗禮堂鮮風機	2 部			
8 (每年一次)	清毒葯水清洗禮堂鮮風槽連槽頂 (請自行安排高檯架) 請附上牌照	2 組			
9 (每年三次)	定期清洗冷氣隔塵網及檢查冷氣機				
10 (每年三次)	定期用清水清洗鮮風機隔塵網				

項目	物品說明 / 規格 (可另頁書寫)	數量	*價格		
			2023-24	2024-25	2025-26
11 (每年一次)	<p>派員檢查及維修全校冷氣機 (包括：安全制、壓縮機風扇、電源、控制線路、聲響、製冷、雪種是否正常及機件振動等)</p> <p>如檢查後不需更換零件及收費，請即時維修及向校方報告情況。</p> <p>檢查後一星期內交回報告，冷氣是否正常操作，如發現有問題部份，須在報告上註明維修部份及維修價格，待校方確認後，方可落實維修。</p>	<p>全校 170 台 冷氣機</p>			
11.1	<p>每次緊急維修，需在 48 小時內免費派員到校檢查、並向校方報告情況、註明維修部份及維修價格。</p>	<p>可以/ 不可以 (請刪去不適用者)</p>	<p>可以/ 不可以 (請刪去不適用者)</p>	<p>可以/ 不可以 (請刪去不適用者)</p>	<p>可以/ 不可以 (請刪去不適用者)</p>
總額					

附件二(乙部份)

12	本校經維修零件/維修種類 (根據 2017-2020 年度本校維修數據紀錄)	*價格		
		2023-2024 年度	2024-2025 年度	2025-2026 年度
12.1	入非環保雪種 (R22)			
12.2	入環保雪種 (R410A)			
12.3	進行燒焊修補雪種喉			
12.4	抽真空			
12.5	檢漏			
12.6	更換開關掣			
12.7	新加開關掣			
12.8	更換壓縮機電容 (室外機)			
12.9	更換風扇機電容 (室內機)			
12.10	更換散熱風扇摩打 (室外機)			
12.11	更換風扇摩打 (室內機)			
12.12	更換散熱風扇 (摩打連扇葉)			
12.13	更換風扇摩打啤吟 (室內機)			
12.14	更換風扇摩打啤吟 (室外機)			
12.15	更換壓縮機 (室外機)			
12.16	更換散熱索制 (室外機)			
12.17	更換室外機電子板			
12.18	更換室內機電子板			
12.19	更換冷氣面罩			
12.20	更換感應器(室內機)			
12.21	更換維修安全制(室外機)			
12.22	更換控制箱鎖開關掣(4樓後台、1樓平台)			
12.23	更換鮮風機控制箱顯示燈(4樓後台)			
12.24	三菱重工：更換一組電板(每一組共 2 塊)			
12.25	三菱重工：散熱器更換熱敏電阻器			
12.26	其他：_____ (請列明)			
12.27	其他：_____ (請列明)			
12.28	其他：_____ (請列明)			

*備註：

1. 請按上表提供的維修零件項目及維修服務提供實際價格，有關價格不得隨意修改。
2. 本校將按各承辦商於附件二甲部份及乙部份提供之價格，以「分項」形式考慮選用各承辦商之服務。

宣道會葉紹蔭紀念小學
2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務其他資料

請於投標時附上下列文件，以作參考。〔如書寫位置不足，可按點另函填寫〕

提交項目

1. 公司的規模〔請附上商業登記影印本〕

2. 公司負責的保險範圍及金額〔請附上影印本〕

3. 公司擁有的員工監察制度

4. 公司擁有的清潔質素監察及成效保證制度

5. 現在提供清洗冷氣機、鮮風機及維修工程服務的學校數目、部分名單、服務年期及推薦信等〔請表列及附上影印本〕

6. 公司會為員工提供職前及在職培訓〔請列明次數時數〕

7. 當 8 號或以上風球懸掛時及/或黑色暴雨警告生效時的應變安排

8. 公司提供的器材、工具、機械、高空鋁架及清潔劑物料品牌或其他用品資料等

9. 公司對高空工作所作的風險評估、相對應的防護措施、員工資格保證

10. 公司員工聘任、薪酬待遇(如最低工資保障、員工來源地等)

11. 其他〔如適用〕

本公司 / 本人明白，如成為中標公司，便有責任履行投標書的條款。如未能履行條款，貴校有權追討因此招致之損失。

聯絡人姓名： _____

獲授權簽署投標書的代表簽署： _____

日期： _____



公司印鑑

不擬投標 / 書面報價通知書

如 貴公司未能承投 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務，請填妥此表格後，寄回新界天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學。

致：宣道會葉紹蔭紀念小學校長

承投 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務

招標編號：

截止日期：2023年2月27日(一)中午十二時

有關 貴校邀請本公司承投以上服務，現因以下理由未能承投，特此回覆。

(請在適當的□內加上✓)

- 未能提供書面報價所示產品
- 未能達到書面報價所示要求規格
- 未能於指定日期送貨
- 未能於截止限期內遞交書面報價
- 暫時缺貨
- 貨品要求數量太少
- 貨品要求數量太多
- 其他(請註明)_____

簽 署：_____

簽署人姓名：_____

職銜 _____

(請註明職位)

上方簽署人已獲授權，代表：_____ (公司名稱) 不擬投標。

日 期：_____

參考項目(1)： 44 台 天花式分體機 分佈位置：

項目	位置	牌子	數量
1	112 室-1	Panasonic	1 台
2	112 室-2	Panasonic	1 台
3	112 室-3	Panasonic	1 台
4	112 室-4	Panasonic	1 台
5	1 樓平台	Daikin	1 台
6	1 樓平台 6 號機	Mistubishi Heavy	1 台
7	216 室圖書館-1	Midea	1 台
8	216 室圖書館-2	Midea	1 台
9	216 室圖書館-3	Midea	1 台
10	216 室圖書館-4	Midea	1 台
11	216 室圖書館-5	Midea	1 台
12	703 室會議室-1	Daikin	1 台
13	703 室會議室-2	Daikin	1 台
14	703 室會議室-3	Daikin	1 台
15	703 室會議室-4	Daikin	1 台
16	704 室教員室-1	Daikin	1 台
17	704 室教員室-2	Daikin	1 台
18	704 室教員室-3	Daikin	1 台
19	704 室教員室-4	Daikin	1 台
20	704 室教員室-5	Daikin	1 台
21	704 室教員室-6	Daikin	1 台
22	704 室教員室-7	Daikin	1 台

項目	位置	牌子	數量
23	704 室教員室-8	Daikin	1 台
24	705 室教員室-1	Daikin	1 台
25	705 室教員室-2	Daikin	1 台
26	705 室教員室-3	Daikin	1 台
27	705 室教員室-4	Daikin	1 台
28	G01 校務處-1	Daikin	1 台
29	G01 校務處-2	Daikin	1 台
30	G01 校務處-3	Daikin	1 台
31	G01A (外)校長房	Daikin	1 台
32	G01A (內)校長房	Daikin	1 台
33	G01B 會見室	Daikin	1 台
34	G01C 醫療室	Daikin	1 台
35	G01D 副校長室	Daikin	1 台
36	G01E 訓導主任室	Daikin	1 台
37	G01F 印刷及儲存室	Daikin	1 台
38	G02 小禮堂-1	Daikin	1 台
39	G02 小禮堂-2	Daikin	1 台
40	G02 小禮堂-3	Daikin	1 台
41	G02 小禮堂-4	Daikin	1 台
42	G02 小禮堂-5	Daikin	1 台
43	G02 小禮堂-6	Daikin	1 台
44	G02A 輔導主任室	Daikin	1 台

參考項目(2)： 72 風琴式分體機 分佈位置：

項目	位置	牌子	數量
1	103 室(前)	Haier	1 台
2	109 室	Midea	1 台
3	204 室(前)	Haier	1 台
4	205 室(後)	Haier	1 台
5	206 室(後)	Haier	1 台
6	209 室	Carrier	1 台
7	303 室(後)	Haier	1 台
8	307 室(後)	Haier	1 台
9	309 室	Carrier	1 台
10	404 室(後)	Daikin	1 台
11	409 室	Haier	1 台
12	504 室(前)	Haier	1 台
13	505 室(前)	Haier	1 台
14	505 室(後)	Haier	1 台
15	506 室(後)	Daikin	1 台
16	507 室(前)	Haier	1 台
17	603 室(後)	Haier	1 台
18	604 室(後)	Haier	1 台
19	606 室(後)	Haier	1 台
20	609 室	Midea	1 台
21	1 樓平台 1	Daikin	1 台
22	1 樓平台 2	Daikin	1 台
23	1 樓平台 3	Daikin	1 台
24	1 樓平台 4	Daikin	1 台
25	1 樓平台 5	Daikin	1 台
26	213 室 1	Midea	1 台
27	213 室 2	Midea	1 台
28	214 室 1	Midea	1 台
29	214 室 2	Midea	1 台
30	214 室 3	Midea	1 台
31	214 室 4	Midea	1 台
32	215 室 1	Haier	1 台
33	215 室 2	Haier	1 台
34	215 室 3	Haier	1 台
35	316 室 1	Haier	1 台
36	316 室 2	Haier	1 台

項目	位置	牌子	數量
37	316A 室 1	Midea	1 台
38	706A 室	Carrier	1 台
39	706B 室	Carrier	1 台
40	413 室 1	Daikin	1 台
41	413 室 2	Daikin	1 台
42	413 室 3	Daikin	1 台
43	413 室 4	Daikin	1 台
44	413 室 5	Daikin	1 台
45	413 室 6	Daikin	1 台
46	413 室 7	Daikin	1 台
47	413 室 8	Daikin	1 台
48	413 室 9	Daikin	1 台
49	413 室 10	Daikin	1 台
50	413 室 11	Daikin	1 台
51	413 室 12	Daikin	1 台
52	413 室 13	Daikin	1 台
53	413 室 14	Daikin	1 台
54	413 室 15	Daikin	1 台
55	413 室 16	Daikin	1 台
56	513 室 1	Daikin	1 台
57	513 室 2	Daikin	1 台
58	地下大堂 1	Panasonic	1 台
59	地下大堂 2	Panasonic	1 台
60	雨天操場 1	Dakin	1 台
61	雨天操場 2	Dakin	1 台
62	雨天操場 3	Dakin	1 台
63	雨天操場 4	Dakin	1 台
64	雨天操場 5	Dakin	1 台
65	雨天操場 6	Dakin	1 台
66	雨天操場 7	Dakin	1 台
67	雨天操場 8	Dakin	1 台
68	雨天操場 9	Dakin	1 台
69	雨天操場 10	Dakin	1 台
70	雨天操場 11	Dakin	1 台
71	雨天操場 12	Dakin	1 台
72	雨天操場 13	Dakin	1 台

參考項目(4)： 1 台 直立式分體冷氣機 分佈位置：

項目	位置	牌子	數量
1	地下環保屋	Midea	1 台

參考項目(5)： 52 台 鮮風機 分佈位置：

項目	位置	牌子	數量	項目	位置	牌子	數量
1	703 室 會議室	Rasonic	1 台	27	405 室 1	Rasonic	1 台
2	704 室 教員室 1	Rasonic	1 台	28	405 室 2	Rasonic	1 台
3	704 室 教員室 2	Rasonic	1 台	29	406 室 1	Rasonic	1 台
4	705 室 教員室	Rasonic	1 台	30	406 室 2	Rasonic	1 台
5	213 室 電腦室	Rasonic	1 台	31	407 室 1	Rasonic	1 台
6	214 室 電腦室 1	Rasonic	1 台	32	407 室 2	Rasonic	1 台
7	214 室 電腦室 2	Rasonic	1 台	33	503 室 1	Rasonic	1 台
8	216 室 圖書館 1	Rasonic	1 台	34	503 室 2	Rasonic	1 台
9	216 室 圖書館 2	Rasonic	1 台	35	504 室 1	Rasonic	1 台
10	G01 室 校務處	Rasonic	1 台	36	504 室 2	Rasonic	1 台
11	G02 室 小禮堂 1	Rasonic	1 台	37	505 室 1	Rasonic	1 台
12	G02 室 小禮堂 2	Rasonic	1 台	38	505 室 2	Rasonic	1 台
13	303 室 1	Rasonic	1 台	39	506 室 1	Rasonic	1 台
14	303 室 2	Rasonic	1 台	40	506 室 2	Rasonic	1 台
15	304 室 1	Rasonic	1 台	41	507 室 1	Rasonic	1 台
16	304 室 2	Rasonic	1 台	42	507 室 2	Rasonic	1 台
17	305 室 1	Rasonic	1 台	43	603 室 1	Rasonic	1 台
18	305 室 2	Rasonic	1 台	44	603 室 2	Rasonic	1 台
19	306 室 1	Rasonic	1 台	45	604 室 1	Rasonic	1 台
20	306 室 2	Rasonic	1 台	46	604 室 2	Rasonic	1 台
21	307 室 1	Rasonic	1 台	47	605 室 1	Rasonic	1 台
22	307 室 2	Rasonic	1 台	48	605 室 2	Rasonic	1 台
23	403 室 1	Rasonic	1 台	49	606 室 1	Rasonic	1 台
24	403 室 2	Rasonic	1 台	50	606 室 2	Rasonic	1 台
25	404 室 1	Rasonic	1 台	51	607 室 1	Rasonic	1 台
26	404 室 2	Rasonic	1 台	52	607 室 2	Rasonic	1 台

參考項目(6)： 2 組 鮮風槽 及 鮮風櫃 分佈位置：

項目	名稱	位置	數量
1	鮮風槽	414 室禮堂	2 條
2	鮮風櫃	613 室冷氣機房	2 台