學校檔號: 日期:6/2/2023

掛號郵件

公司名稱及地址:

執事先生或小姐:

招標 承投 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務

現誠邀 貴公司承投提供投標附表上所列的項目。倘 貴公司不擬提供部份項目,請於投標附表上清楚註明。

1. 投標表格必須一式兩份,置於密封信封內,信封面清楚註明:「承投提供 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務」。 並於截標日期 2023 年 2月 27 日(星期一)中午十二時前交往或寄往新界元朗天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學。逾期投標,概不受理。

貴公司的投標書有效期為 __90 __ 天,由上述截標日期起計。如在有效期內仍未接獲通知,則是次投標可視作落選論。另外亦請注意, 貴公司必須填妥投標表格第 II 部分(一式兩份),否則概不受理。

- 2. 倘 貴公司未能或不擬投標,亦煩請盡快把本函寄回上述地址,並列明不擬投標的原因。
- 3. 學校招標承投所需服務時,會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。
- 4. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、法團校董會成員或負責考慮與本合約相關 事宜的有關委員會任何家長或學生代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》 所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益,根據《防止 賄賂條例》可構成罪行,並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約,而競投人須 為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

宣道會葉紹蔭紀念小學校長

(徐式怡) 謹啟

2023年2月6日

*請刪去不適用

(投標商不可在招標書封面顯示該公司的身份)

承投 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務 清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務投標表格

學校名稱及地址:宣道會葉紹蔭紀念小學,新界天水圍天澤邨
學校檔號(由校方填寫):
截標日期/時間(由校方填寫): 2023年2月27日(一) 中午十二時正
第Ⅰ部分
下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格,包括勞工、材料及其他所有費
用,以及校方所提供的細則,提供投標附表上所列項目的服務。而完成服務或服務提供日
期將於正式合約上註明。下方簽署人知悉,所有未經特別註明的項目,均須按照該細則的
規定提供服務;投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效,校方不一定採納索價最低
的投標書或任何一份標書,並有權在投標書有效期內,採納某份投標書的全部或部份內容。
下方簽署人亦保證其公司的商業登記、非牟利註冊證明及僱員補償保險均屬有效,而其公
司所提供的服務不會損壞學校的校舍及聲譽。
第Ⅱ部分
再行確定投標書的有效期
有關本投標書的第 I 部分,現再確定本公司的投標書有效期由 2023 年 2 月 27 日起為期 90 天。下方簽署人亦同意,投標書的有效期一經再行確定,其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文,即不再適用。
2023 年 月 日
簽署
簽署姓名 職銜
(請註明職位)
上方簽署人已獲授權,代表:(公司名稱)簽署投標
書,該公司在香港註冊的辦事處地址為
電話號碼: 傳真號碼:
虚 7. 和 A ·

承投 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務 有關防止賄賂條例及利益衝突申報

學校名稱及地址:宣道會葉紹蔭紀念小:	學,新界元朗天水圍天澤邨
學校檔號(由校方填寫):	
截標日期/時間(由校方填寫): 2023	年2月27日(一) 中午十二時正
確定遵守防止賄賂條款	
宜的有關委員會任何家長或學生代表提供和的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向	、法團校董會成員,或負責考慮與本合約相關事 刊益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定 有關人士提供任何利益,根據《防止賄賂條例》 可取消批出的合約,而競投人須為學校所蒙受的
簽署及公司印鑑	
簽署者姓名(正楷)	職銜(請註明職位)
2023年 月 日	
利益衝突申報及資料保密	
	文策,並明白其內容。是次參與投標的商戶與本 及間接的財務利益。並承諾不會在未經學校授權
簽署及公司印鑑	
簽署者姓名(正楷)	職銜(請註明職位)

2023年 _____ 月 ____ 日

- 1. 招標編號:
- 2. 招標機構:宣道會葉紹蔭紀念小學
- 3. 招標項目: 2023-2026年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務。由2023年9月1日至2026年 8月31日,為期三年。
- 4. 項目詳情:有關清洗冷氣機、鮮風機及維修工程服務的要求,規格及其它資料,請參 閱隨此夾附文件:
 - <附件(一)------ 清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務招標重點資料>
 - <附件(二)------ 2023-2026年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務招標表格>
 - <附件(三)------ 2023-2026年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務其他資料>
- 5. 遞交標書: (a) 投標書(附件一至三)必須一式兩份,並放置於信封內封密。
 - (b) 信封面應清楚註明:承投提供2023-2026年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務
 - (c) 投標書請寄往新界天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學校長收,並須 於2023年2月27日(一)中午12時前送達。
 - (d) 由上述截標日期起計,如在90天內仍未接獲通知,則是次投標可視作 落選論。
- 6. 如需要到校檢視冷氣機及鮮風機位置及查詢可致電本校與職員預約。
- 7. 聯絡人: 李志豪老師、雷景虹小姐 電話: 3152 2973 傳真: 2994 8648

宣道會葉紹蔭紀念小學 清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務招標重點資料

- 1. 宣道會葉紹蔭紀念小學是一所政府資助全日制小學。校址位於新界元朗天水圍天澤 邨。
- 2. 合約期限: 2023/2026 學年將由2023年9月1日開始至2026年8月31日止。
- 3. 承辦商須附上商業登記證。
- 4. 檢查及維修時間必須由承辦商專責主管或職員與本校職員協商清洗冷氣機、鮮風機及 維修日期及時間。
- 5. 承辦商須自行提供安全施工設施及相關的工作高檯架,進行清洗及維修。
- 6. 承辦商須在查檢及維修後,向校方提交報告,讓校方作跟進。
- 7. 每次緊急維修,需在48小時間內免費派員到校檢查,並向校方報告情況、註明維修部 份及維修價格。
- 清洗及維修工程冷氣機及鮮風機服務必須符合香港法例要求及相關規定,技術人員必須已領有相關牌照或維修資格等。
- 9. 承辦商須為到校服務員工購買勞工保險及第三者責任保險。
- 10. 承辦商倘未能遵守合約條款、校方有權終止合約,並於3個月之前以書面通知承辦商。

宣道會葉紹蔭紀念小學

2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務招標表格

石口	物品說明 / 規格	數量	*價格		
項目	(可另頁書寫)		2023-24	2024-25	2025-26
	合約期限:				
	2023年9月1日至2026年8月31日,為斯]三年。			
1	清潔葯水徹底清洗天花式分體機				
(毎年一次)	(包括:豬籠式抽風扇、散熱器、隔塵網、	44 部			
(47 %)	外殼及通排水喉等)				
2	清潔葯水徹底清洗風琴式分體機				
(毎年一次)	(包括:豬籠式抽風扇、散熱器、隔塵網、	72 部			
(47 %)	外殼及通排水喉等)				
3	清潔葯水徹底清洗掛牆式分體機				
(毎年一次)	(包括:豬籠式抽風扇、散熱器、隔塵網、	53 部			
(47 %)	外殼及通排水喉等)				
4	清潔葯水徹底清洗直立式分體機				
(毎年一次)	(包括:豬籠式抽風扇、散熱器、隔塵網、	1 部			
	外殼及通排水喉等)				
5	免費增添雪種(每部冷氣一次)				
(毎年一次)	如能免費增添雪種,請於每年價格方格以	170 部			
	「✓」顯示				
5.1	如需額外增添雪種,請列明每年額外收費				
6	清毒葯水清洗鮮風機	52 部			
(每年一次)	19 3 3 3 - 19 0 0 0 1 2 0 0 0 0	<i>52</i> 5,			
7	 清毒葯水清洗禮堂鮮風機	2 部			
(每年一次)		,			
8	清毒葯水清洗禮堂鮮風槽連槽頂				
(每年一次)	(請自行安排高檯架)	2 組			
	請附上牌照				
9	定期清洗冷氣隔塵網及檢查冷氣機				
(每年三次)	AND THE STATE OF T				
10	定期用清水清洗鮮風機隔塵網				
(每年三次)	COMMAN A WASSILVERSALINEE				

項目	物品說明 / 規格	數量 -	*價格		
块 日	(可另頁書寫)		2023-24	2024-25	2025-26
	派員檢查及維修全校冷氣機				
	(包括:安全制、壓縮機風扇、電源、控制				
	線路、聲響、製冷、雪種				
	是否正常及機件振動等)				
		全校			
11	如檢查後不需更換零件及收費,	170 台			
(每年一次)	請即時維修及向校方報告情況。	冷氣機			
	檢查後一星期內交回報告,冷氣是否正常				
	操作,如發現有問題部份,須在報告上註				
	明維修部份及維修價格,待校方確認後,				
	方可落實維修。				
	每次緊急維修,需在48小時間內免費派員	可以/	可以/	可以/	可以/
11.1	到校檢查、並向校方報告情況、註明維修	不可以	不可以	不可以	不可以
11.1	部份及維修價格。	(請刪去不適	(請刪去不	(請刪去不適	(請刪去不
	可仍及件写俱俗。	用者)	適用者)	用者)	適用者)
	總額		_		

	十六5000000000000000000000000000000000000		*價格	
12	本校經維修零件/維修種類 (根據 2017-2020 年度本校維修數據紀錄)	2023-2024	2024-2025	2025-2026
	(伙據 2017-2020 十及本仪維修數據紀默)	年度	年度	年度
12.1	入非環保雪種 (R22)			
12.2	入環保雪種 (R410A)			
12.3	進行燒焊修補雪種喉			
12.4	抽真空			
12.5	檢漏			
12.6	更換開關掣			
12.7	新加開關掣			
12.8	更換壓縮機電容 (室外機)			
12.9	更換風扇機電容 (室內機)			
12.10	更換散熱風扇摩打 (室外機)			
12.11	更換風扇摩打 (室內機)			
12.12	更換散熱風扇 (摩打連扇葉)			
12.13	更換風扇摩打啤呤 (室內機)			
12.14	更換風扇摩打啤呤 (室外機)			
12.15	更換壓縮機 (室外機)			
12.16	更換散熱索制 (室外機)			
12.17	更換室外機電子板			
12.18	更换室內機電子板			
12.19	更換冷氣面罩			
12.20	更換感應器(室內機)			
12.21	更換維修安全制(室外機)			
12.22	更換控制箱鎖開關掣(4 樓後台、1 樓平台)			
12.23	更換鮮風機控制箱顯示燈(4 樓後台)			
12.24	三菱重工: 更換一組電板(每一組共2塊)			
12.25	三菱重工:散熱器更換熱敏電阻器			
12.26	其他:(請列明)			
12.27	其他:(請列明)			
12.28	其他: (請列明)			

*備註:

- 1. 請按上表提供的維修零件項目及維修服務提供實際價格,有關價格不得隨意修改。
- 2. 本校將按各承辦商於附件二甲部份及乙部份提供之價格,以「分項」形式考慮選用各承辦商之服務。

宣道會葉紹蔭紀念小學 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務其他資料

請於投標時附上下列文件,以作參考。〔如書寫位置不足,可按點另函填寫〕

	提交項目
1.	公司的規模〔請附上商業登記影印本〕
2.	公司負責的保險範圍及金額〔請附上影印本〕
3.	公司擁有的員工監察制度
4.	公司擁有的清潔質素監察及成效保證制度
5.	現在 提供清洗冷氣機、鮮風機及維修工程服務的學校數目、部分名單、服務年期及推薦信等〔請表列及附上影印本〕
6.	公司會為員工提供職前及在職培訓〔請列明次數時數〕

7.	當8號或以上風球懸掛時及/或黑色暴雨警告生效時的應變安排
8.	公司提供的器材、工具、機械、高空鋁架及清潔劑物料品牌或其他用品資料等
9.	公司對高空工作所作的風險評估、相對應的防護措施、員工資格保證
10.	公司員工聘任、薪酬待遇(如最低工資保障、員工來源地等)
11.	其他〔如適用〕
	了/本人明白,如成為中標公司,便有責任履行投標書的條款。如未能履行條款, 貴校有權 目此招致之損失。
聯絡力	
獲授權	崔簽署投標書的代表簽署:
日期:	

公司印鑑

不擬投標 / 書面報價通知書

如 貴公司未能承投 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務,請填妥此表格 後,寄回新界天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學。 致:宣道會葉紹蔭紀念小學校長 承投 2023-2026 年度清洗及維修冷氣機及鮮風機工程服務 招標編號: 截止日期:2023年2月27日(一)中午十二時 有關 貴校邀請本公司承投以上服務,現因以下理由未能承投,特此回覆。 (請在適當的□內加上✓) □ 未能提供書面報價所示產品 □ 未能達到書面報價所示要求規格 □ 未能於指定日期送貨 □ 未能於截止限期內遞交書面報價 □ 暫時缺貨 □ 貨品要求數量太少 □ 貨品要求數量太多 □ 其他(請註明) 署:_____ 簽 簽署人姓名: (請註明職位)

上方簽署人已獲授權,代表:_____(公司名稱)不擬投標。

日

期:_____

參考項目(1): 44台 天花式分體機 分佈位置:

		37 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	
項目	位置	牌子	數量
1	112 室-1	Panasonic	1台
2	112 室-2	Panasonic	1台
3	112 室-3	Panasonic	1台
4	112 室-4	Panasonic	1台
5	1樓平台	Daikin	1台
6	1樓平台 6 號機	Mistubishi	1 台
		Heavy	
7	216 室圖書館-1	Midea	1台
8	216 室圖書館-2	Midea	1台
9	216 室圖書館-3	Midea	1台
10	216 室圖書館-4	Midea	1台
11	216 室圖書館-5	Midea	1台
12	703 室會議室-1	Daikin	1台
13	703 室會議室-2	Daikin	1台
14	703 室會議室-3	Daikin	1台
15	703 室會議室-4	Daikin	1台
16	704 室教員室-1	Daikin	1台
17	704 室教員室-2	Daikin	1台
18	704 室教員室-3	Daikin	1台
19	704 室教員室-4	Daikin	1台
20	704 室教員室-5	Daikin	1台
21	704 室教員室-6	Daikin	1台
22	704 室教員室-7	Daikin	1台

項目	位置	牌子	數量
23	704 室教員室-8	Daikin	1台
24	705 室教員室-1	Daikin	1 台
25	705 室教員室-2	Daikin	1 台
26	705 室教員室-3	Daikin	1 台
27	705 室教員室-4	Daikin	1 台
28	G01 校務處-1	Daikin	1 台
29	G01 校務處-2	Daikin	1 台
30	G01 校務處-3	Daikin	1 台
31	G01A(外)校長房	Daikin	1台
32	G01A(內)校長房	Daikin	1台
33	G01B 會見室	Daikin	1台
34	G01C 醫療室	Daikin	1台
35	G01D 副校長室	Daikin	1台
36	G01E 訓導主任室	Daikin	1台
37	G01F 印刷及儲存室	Daikin	1台
38	G02 小禮堂-1	Daikin	1台
39	G02 小禮堂-2	Daikin	1台
40	G02 小禮堂-3	Daikin	1台
41	G02 小禮堂-4	Daikin	1台
42	G02 小禮堂-5	Daikin	1台
43	G02 小禮堂-6	Daikin	1台
44	G02A 輔導主任室	Daikin	1台

參考項目(2): 72 風琴式分體機 分佈位置:

	` '	/ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
項目	位置	牌子	數量
1	103 室(前)	Haier	1 台
2	109 室	Midea	1 台
3	204 室(前)	Haier	1 台
4	205 室(後)	Haier	1 台
5	206 室(後)	Haier	1 台
6	209 室	Carrier	1 台
7	303 室(後)	Haier	1台
8	307 室(後)	Haier	1台
9	309 室	Carrier	1台
10	404 室(後)	Daikin	1台
11	409 室	Haier	1台
12	504 室(前)	Haier	1台
13	505 室(前)	Haier	1台
14	505 室(後)	Haier	1台
15	506 室(後)	Daikin	1台
16	507 室(前)	Haier	1台
17	603 室(後)	Haier	1台
18	604 室(後)	Haier	1台
19	606 室(後)	Haier	1台
20	609 室	Midea	1台
21	1樓平台 1	Daikin	1台
22	1 樓平台 2	Daikin	1台
23	1樓平台 3	Daikin	1台
24	1 樓平台 4	Daikin	1台
25	1樓平台 5	Daikin	1台
26	213 室 1	Midea	1台
27	213 室 2	Midea	1台
28	214 室 1	Midea	1台
29	214 室 2	Midea	1台
30	214 室 3	Midea	1台
31	214 室 4	Midea	1台
32	215 室 1	Haier	1台
33	215 室 2	Haier	1台
34	215 室 3	Haier	1台
35	316 室 1	Haier	1台
36	316 室 2	Haier	1台

項目	位置	牌子	數量
37	316A 室 1	Midea	1台
38	706A 室	Carrier	1台
39	706B 室	Carrier	1台
40	413 室 1	Daikin	1台
41	413 室 2	Daikin	1台
42	413 室 3	Daikin	1台
43	413 室 4	Daikin	1台
44	413 室 5	Daikin	1台
45	413 室 6	Daikin	1台
46	413 室 7	Daikin	1台
47	413 室 8	Daikin	1台
48	413 室 9	Daikin	1台
49	413 室 10	Daikin	1台
50	413 室 11	Daikin	1台
51	413 室 12	Daikin	1台
52	413 室 13	Daikin	1台
53	413 室 14	Daikin	1台
54	413 室 15	Daikin	1台
55	413 室 16	Daikin	1台
56	513 室 1	Daikin	1台
57	513 室 2	Daikin	1台
58	地下大堂 1	Panasonic	1台
59	地下大堂 2	Panasonic	1台
60	雨天操場1	Dakin	1台
61	雨天操場2	Dakin	1台
62	雨天操場3	Dakin	1台
63	雨天操場 4	Dakin	1台
64	雨天操場5	Dakin	1台
65	雨天操場6	Dakin	1台
66	雨天操場7	Dakin	1台
67	雨天操場8	Dakin	1台
68	雨天操場9	Dakin	1台
69	雨天操場 10	Dakin	1台
70	雨天操場 11	Dakin	1台
71	雨天操場 12	Dakin	1台
72	雨天操場 13	Dakin	1台

參考項目(3): 53台 掛牆式分體機 分佈位置:

3-5-	8 o (3) · 33	口 扣加	1八刀 胆恢
項目	位置	牌子	數量
1	103 室(後)	York	1 台
2	104 室(前)	York	1 台
3	104 室(後)	York	1 台
4	105 室(前)	Carrier	1 台
5	105 室(後)	Panasonic	1 台
6	106 室(前)	Carrier	1台
7	106 室(後)	Panasonic	1台
8	107 室(前)	Carrier	1台
9	107 室(後)	Haier	1台
10	203 室(前)	Panasonic	1台
11	203 室(後)	Panasonic	1台
12	204 室(後)	Carrier	1台
13	205 室(前)	York	1台
14	206 室(前)	Carrier	1台
15	207 室(前)	Carrier	1台
16	207 室(後)	Carrier	1台
17	303 室(前)	Carrier	1台
18	304 室(前)	Panasonic	1台
19	304 室(後)	Panasonic	1台
20	305 室(前)	Panasonic	1台
21	305 室(後)	Panasonic	1台
22	306 室(前)	Panasonic	1台
23	306 室(後)	Panasonic	1台
24	307 室(前)	York	1台
25	403 室(前)	York	1台
26	403 室(後)	York	1台
27	404 室(前)	York	1台
28	405 室(前)	York	1台
29	405 室(後)	York	1台
30	406 室(前)	York	1台
31	406 室(後)	York	1台
32	407 室(前)	Carrier	1台
33	407 室(後)	Panasonic	1台
34	503 室(前)	Carrier	1台
35	503 室(後)	York	1台
36	504 室(後)	Panasonic	1台
	·		

分佈位	立置:		
項目	位置	牌子	數量
37	506 室(前)	Panasonic	1台
38	507 室(後)	York	1台
39	509 室	Carrier	1台
40	603 室(前)	Panasonic	1台
41	604 室(前)	Panasonic	1台
42	605 室(前)	Panasonic	1台
43	605 室(後)	York	1台
44	606 室(前)	Panasonic	1台
45	607 室(前)	York	1台
46	607 室(後)	Panasonic	1台
47	313 室(前)	York	1台
48	313 室(後)	York	1台
49	314 室(前)	York	1台
50	314 室(後)	York	1台
51	315 室 1	York	1台
52	315 室 2	Haier	1台
53	315 室 3	York	1台
	<u> </u>	L	1

參考項目(4): 1台 直立式分體冷氣機 分佈位置:

項目	位置	牌子	數量
1	地下環保屋	Midea	1台

參考項目(5): 52台 鮮風機 分佈位置:

項目	位置	牌子	數量	項目	位置	牌子	數量
1	703 室 會議室	Rasonic	1台	27	405 室 1	Rasonic	1台
2	704 室 教員室 1	Rasonic	1台	28	405 室 2	Rasonic	1台
3	704 室 教員室 2	Rasonic	1台	29	406 室 1	Rasonic	1台
4	705 室 教員室	Rasonic	1台	30	406 室 2	Rasonic	1台
5	213 室 電腦室	Rasonic	1台	31	407 室 1	Rasonic	1台
6	214 室 電腦室 1	Rasonic	1台	32	407 室 2	Rasonic	1台
7	214 室 電腦室 2	Rasonic	1台	33	503 室 1	Rasonic	1台
8	216 室 圖書館 1	Rasonic	1台	34	503 室 2	Rasonic	1台
9	216 室 圖書館 2	Rasonic	1台	35	504 室 1	Rasonic	1台
10	G01室 校務處	Rasonic	1台	36	504 室 2	Rasonic	1台
11	G02室 小禮堂1	Rasonic	1台	37	505 室 1	Rasonic	1台
12	G02 室 小禮堂 2	Rasonic	1台	38	505 室 2	Rasonic	1台
13	303 室 1	Rasonic	1台	39	506 室 1	Rasonic	1台
14	303 室 2	Rasonic	1台	40	506 室 2	Rasonic	1台
15	304 室 1	Rasonic	1台	41	507 室 1	Rasonic	1台
16	304 室 2	Rasonic	1台	42	507 室 2	Rasonic	1台
17	305 室 1	Rasonic	1台	43	603 室 1	Rasonic	1台
18	305 室 2	Rasonic	1台	44	603 室 2	Rasonic	1台
19	306 室 1	Rasonic	1台	45	604 室 1	Rasonic	1台
20	306 室 2	Rasonic	1台	46	604 室 2	Rasonic	1台
21	307 室 1	Rasonic	1台	47	605 室 1	Rasonic	1台
22	307 室 2	Rasonic	1台	48	605 室 2	Rasonic	1台
23	403 室 1	Rasonic	1台	49	606 室 1	Rasonic	1台
24	403 室 2	Rasonic	1台	50	606 室 2	Rasonic	1台
25	404 室 1	Rasonic	1台	51	607 室 1	Rasonic	1台
26	404 室 2	Rasonic	1台	52	607 室 2	Rasonic	1台

參考項目(6): 2組 鮮風槽 及 鮮風櫃 分佈位置:

項目	名稱	位置	數量
1	鮮風槽	414 室禮堂	2 條
2	鮮風櫃	613 室冷氣機房	2 台