

學校檔號：

日期：

公司名稱及地址：

執事先生：

**招 標**  
**承投提供 2026-2029 年度提供校園清潔服務**


現誠邀 貴機構承投提供投標附表上所列的服務。倘 貴機構不擬提供部份項目，請於書面報價附表上清楚註明。

1. 書面報價表格必須一式兩份，置於密封信封內，信封面清楚註明：『承投提供 2026-2029 年度校園清潔服務投標書』。並於截標日期 2026 年 5 月 6 日(三)中午十二時前交往或寄往 新界天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學。逾期投標，概不受理。

貴機構的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在有效期內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴機構必須填妥投標表格第 II 部分，否則概不受理。

2. 倘 貴機構未能或不擬投標，亦煩請盡快把本函寄回上述地址，並列明不擬書面報價的原因。
3. 學校招標承投所需物品/服務時，會以\*「整批」、「分批」或「分項」形式考慮接受供應商的書面報價。
4. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

宣道會葉紹蔭紀念小學校長

  
\_\_\_\_\_  
(羅建洋) 謹啟

2026 年 4 月 \_\_\_\_\_ 日

\*請刪去不適用者  
(投標商不可在招標書封面顯示該公司的身份)







1. 招標編號：
2. 招標機構：宣道會葉紹蔭紀念小學
3. 招標項目：校園清潔服務。由2026年9月1日至2029年8月31日。
4. 項目詳情：有關校園清潔服務的要求，規格及其它資料，請參閱隨此夾附文件：  
<附件(一)----- 校園清潔服務招標重點資料>  
<附件(二)----- 2026-2029年度校園清潔服務招標內容>  
<附件(三)----- 2026-2029年度校園清潔服務其他資料>
5. 遞交標書：
  - (a) 投標書必須一式兩份(附件一至三)，並放置於信封內封密。
  - (b) 信封面應清楚註明：承投提供2026-2029年度校園清潔服務投標書。
  - (c) 投標書請寄往，新界天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學校長收，並須於2026年5月6日(三)中午12時前送達。
  - (d) 由上述截標日期起計，如在90天內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。
6. 如需要到校檢視校園課室及查詢可致電與本校職員預約。
7. 聯絡人：劉曉君主任、李志豪老師、雷景虹小姐
8. 電話：3152 2973 傳真：2994 8648

宣道會葉紹蔭紀念小學  
承投提供 2026-2029 年度校園清潔服務招標重點資料

1. 宣道會葉紹蔭紀念小學是一所政府資助全日制小學。校址位於新界元朗天水圍天澤邨。
2. 合約期限：2026-2029學年，將由2026年9月1日開始至2029年8月31日止。
3. 承辦商需要安排一名專責主管或職員與本校職員協商校園清潔服務日期、時間及人手安排。
4. 承辦商須自行向員工提供安全施工設施、相關的工作高檯架及合格的清潔裝備進行清洗。
5. 承辦商須在清潔後向校方提交報告，讓校方作紀錄及知悉。
6. 校園清潔服務必須符合香港法例要求及相關規定，技術人員必須已領有相關牌照，清潔員工資格及工資必須附合勞工法例的基本要求等。承辦商亦需購買勞工保險及第三者責任保險。
7. 承辦商倘未能遵守合約條款、校方有權終止合約，並於 3 個月之前以書面通知承辦商。

**宣道會葉紹蔭紀念小學**  
**2026-2029 年度校園清潔服務招標內容**

項目編號 及 清洗次數	服務說明
1.1	合約期限： 2026年9月1日至2029年8月31日。 (工作地點為本校)
1.2	用品供應： 1. 承辦公司必須承包合規格的清潔用品、物料及工具，用品必須符合安全標準，不得額外收費。 2. 承辦公司須向本校提供清潔用品、物料及工具之品牌及價格。
1.3	專責主管或職員： 承辦公司必須提供一名主管或職員的名稱，與本校職員協商清潔日期及時間，並監察工作成效。

**基本服務報價**

項目編號 及 清洗次數	服務說明	每次派出員工數量 (約)	各項目之總價格		
			2026-2027 年度	2027-2028 年度	2028-2029 年度
2.1 (每年一次)	起漬、打地蠟 膠地板： - 1樓至6樓課室(03-07室) - 1樓至6樓用途室(09室) - 醫療室(G01C) - E-Learning Lab(214室前) - 多用途室(RM215) - 視藝室(RM313) - 音樂室(RM314) - STEM LAB/創科室(RM315) - 常識室(RM316)  木地板： - 禮堂(RM413) - 樓座(RM513) - 活動室(RM112)				

項目編號 及 清洗次數	服務說明	每次派出員工數量 (約)	各項目之總價格		
			2026-2027 年度	2027-2028 年度	2028-2029 年度
2.2 (每3年1 次)	起漬、打地蠟 膠地板： - 男、女更衣室(RM514、515 室) - 教師資源室(RM706A、 706B)				
2.3 (每兩個月 一次)	清洗地氈 - 校務處(連地下所有房間) - 音樂室(RM214) - 圖書館(RM216) - 會議室(RM703) - 教員室(RM704-705) 膠地板 - 手鈴室(RM214 後)				
2.4 (每年一次)	清洗地氈 - 禮堂內音響室(RM414 內)				
2.5 (每月一次)	滅蟲、滅蚊 - 全校渠道 - 全校房間 - 全校花槽、園圃				
2.6 (每年六次)	清洗大地 要加用藥水(提供藥水名)  - 地下有蓋操場 - 校務處大堂 - 小禮堂對出走廊 - 一樓活動空間(人造草地) - 一樓至七樓走廊及大堂 - 地下至天台5條樓梯 - 513室左、右通道				
2.7 (每年四次)	清洗大地 - 地下多用途球場 - 地下籃球場				

項目編號 及 清洗次數	服務說明	每次派出員工數量 (約)	各項目之總價格		
			2026-2027 年度	2027-2028 年度	2028-2029 年度
2.8 (每年四次)	清洗天面  - 泵房 - 電錶房 - 天台 - 七樓球場(伊甸園)				
2.9 (每年四次)	清洗食水及咸水缸  - 食水缸兩個 位置： 地下水缸容量 2050 升 天台水缸容量 6150 升 - 咸水缸兩個 位置： 地下水缸容量 1175 升 天台水缸容量 3550 升				
2.10 (每月一次)	清洗排水渠  - 地下全層排水渠				
2.11 (每年二次)	清潔玻璃窗戶  - 地下校務處大堂玻璃窗及 大門(需要高台) 四樓禮堂兩邊上下玻璃窗 戶(需要高台) - 三號、四號及五號梯間各 樓層玻璃 - 二至七樓大堂玻璃窗				
2.12 (每年一次)	清潔玻璃  - 圖書館內所有玻璃(需要 高台)				

項目編號 及 清洗次數	服務說明	每次派出員 工數量(約)	各項目之總價格		
			2026-2027 年度	2027-2028 年度	2028-2029 年度
2.13 (每年一次)	清洗抽氣扇  - 地下電錶房(1 台) - 地下泵房(1 台) - 地下體育室(1 台) - 天台升降機房(1 台) - 天台泵房(1 台) - 電腦伺服器室 (1 樓至 7 樓 02 室) (每房間 1 台)				

項目編號 及 清洗次數	服務說明	每次派出員工 數量(約)	各項目之總價格		
			2026-2027 年度	2027-2028 年度	2028-2029 年度
2.14 (每年二次)	清洗抽氣扇 - 全校男洗手間/更衣室 (包括除臭) G08室(1台)、110室(2台)、 210室(2台)、310室(2台)、 410室(2台)、510室(2台)、 514室(1台)、610室(2台)、 707室(2台) - 全校女洗手間/更衣室 (包括除臭) G09室(1台)、111室(2台)、 212室(2台)、312室(2台)、 412室(2台)、512室(2台)、 515室(1台)、612室(2台)、 709室(2台) - 七樓會議室 703室(3台) - 七樓兩個教員室 704-705室(6台) - 七樓兩個資源室 706A(2台)、706B(2台) - 地下校務處 G01(1台)、 G01A-F(每房間1台 共6台) - 小禮堂(連所有房間) G02(3台)、 G02A-F(每房間1台 共6台) - 全校課室 1樓至6樓03-07室 (每課室2台 共60台) - 特別室 213室(1台)、214室(2台)、 216室(2台)、313室(2台)、 314室(2台)、112室(4台) 1至5樓09室(每房間1台) - 一樓平台(6台)				

項目編號 及 清洗次數	服務說明	每次派出員工 數量(約)	各項目之總價格		
			2026-2027 年度	2027-2028 年度	2028-2029 年度
2.15 (每年一次)	清洗冷氣機平台 - 七層冷氣機平台 (包括課室外及禮堂外則之平台)				
2.16 (每年一次)	全校高壓通渠、洗渠服務				
2.17 (每年一次)	深層起漬、清洗地磚  - 地下有蓋操場 - 校務處大堂 - 小禮堂對出走廊 - 一樓平台 - 一樓至七樓走廊及大堂 - 地下至天台 5 條樓梯 - 全校洗手間				
2.18 (每年一次)	清洗全校圍牆、圍欄、校名、閘門				
承投 2026-2029 年度校園清潔每年總價格：		---			

**宣道會葉紹蔭紀念小學**  
**承投提供 2026-2029 年度校園清潔服務其他資料**

請於投標時附上下列文件，以作參考。〔如書寫位置不足，可按點另函填寫〕

提交項目

1. 公司的規模〔請附上商業登記影印本〕

---

---

---

2. 公司負責的保險範圍及金額〔請附上影印本〕

---

---

---

3. 公司擁有的員工監察制度

---

---

---

4. 公司擁有的清潔質素監察及成效保證制度

---

---

---

5. 現在提供校園清潔服務的學校數目、部分名單、服務年期及推薦信等  
〔請表列及附上影印本〕

---

---

---

6. 公司會為員工提供職前及在職培訓〔請列明次數時數〕

---

---

---

7. 當 8 號或以上風球懸掛時及/或黑色暴雨警告生效時的應變安排

---

---

---

8. 公司提供的器材、工具、機械、高空鋁架及清潔劑物料品牌或其他用品資料等

---

---

---

9. 公司對高空工作所作的風險評估、相對應的防護措施、員工資格保證

---

---

---

10. 公司員工聘任、薪酬待遇(如最低工資保障、員工來源地等)

---

---

---

11. 其他〔如適用〕

---

---

---

本公司 / 本人明白，如成為中標公司，便有責任履行投標書的條款。如未能履行條款，貴校有權追討因此招致之損失。

聯絡人姓名： \_\_\_\_\_

獲授權簽署投標書的代表簽署： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_



公司印鑑

## 不擬投標 / 書面報價通知書

如 貴公司未能承投提供 **2026-2029 年度校園清潔服務**，請填妥此表格後，寄回新界天水圍天澤邨宣道會葉紹蔭紀念小學。

致：宣道會葉紹蔭紀念小學校長

承投提供 **2026-2029 年度校園清潔服務**

招標編號：

截止日期：2026年5月6日(三) 中午12:00

有關 貴校邀請本公司承投以上服務，現因以下理由未能承投，特此回覆。  
(請在適當的□內加上✓)

- 未能提供書面報價所示產品或服務
- 未能達到書面報價所示要求規格
- 未能於指定日期提供服務
- 未能於截止限期內遞交書面報價
- 課程或服務要求項目太少
- 課程或服務要求項目太多
- 其他(請註明)\_\_\_\_\_

簽 署：\_\_\_\_\_

簽署人姓名：\_\_\_\_\_

職銜 \_\_\_\_\_

(請註明職位)

上方簽署人已獲授權，代表：\_\_\_\_\_ (公司名稱) 不擬投標。

日 期：\_\_\_\_\_